



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-1516/2017-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BUZUKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64, OIB 41736978184, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Pavčić iz Osijeka, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 25. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

- 8. Suvlasnički dio : 20/611 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 8) 2. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio "G3" kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m² u planu posebnih dijelova označen kao "P3" i suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljištu nekretnina označenih kao kč. br. 4475 kuća i dvorište od 687 m² upisanih u zk. ul. 1201 k.o. Poreč Zemljišnoknjižni odjel Poreč

u ukupnom iznosu kupoprodajne cijene od 159.059,69 kn

n a m i r u j e s e :

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine u iznosu od 7.952,99 kn i to na račun stečajnog dužnika broj HR5523900011101079512 otvoren kod HPB d.d. Zagreb sa računa za uplatu kupovnine HR 1123900011300028787 model HR poziv na broj 206644-156876 identifikator nadmetanja 20644

B)

- Tražbina sa osnova PDV-a koja tereti stečajnu masu na iznos kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu 31.811,94 kn koju treba isplatiti sa računa za uplatu jamčevine broj HR 3123600001102026900 u iznosu od 21.207,96 kn, a sa računa za uplatu kupovnine HR 1123900011300028787 model HR poziv na broj 206644-156876 identifikator nadmetanja 20644 u iznosu od 10.603,98 kn na račun za uplatu PDV-a HR 1210010051863000160 poziv na broj HR 68 1201-41736978184

C)

- 1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG Baar Švicarska, po založnom pravu upisanom pod Z 925/10 od 22.02.2010. koje razlučno pravo je ustupljeno od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb ugovorom od 27.09.2019. istom razlučnom vjerovniku, sa računa za uplatu kupovnine HR 1123900011300028787 model HR poziv na broj 206644-156876 identifikator nadmetanja 20644 u iznosu od 119.294,76 kn na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR 5023600001102809833.

II - Nalaže FINA-i da izvrši plaćanja po ovom rješenju.

Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je stečajni upravitelj dostavilo prijedlog raspodjele utrška, a obračun tražbine je dostavio I. razlučni vjerovnik.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvatke za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun steč. upravitelja, u obračun I. razlučnog vjerovnika, u Ugovor o ustupu relevantne tražbine.

I. razlučni vjerovnik se suglasio sa obračunom stečajnog upravitelja podneskom od 22.05.2020., a stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine povukao prijedlog da se izvrši namirenje stečajne mase na ime utvrđivanja tražbine u iznosu od 7.952,99 kn.

Stoga je nesporna tražbina stečajne mase na ime troškova unovčenja tražbine u iznosu od 7.952,99 kn.

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu sa osnova unovčenja stečajne mase u iznosu od 7.952,99 kn te tražbinu stečajne mase za iznos PDV-a jer se radi o nekretnini koja je opterećena PDV-om, a steč. upr. je na ročištu za diobu kupovnine dao izjavu da se Rješenjem o namirenju naloži FINA-i uplata sa osnova PDV-a.

Sud je pribavio račun za uplatu PDV-a te je naložio isplatu na račun Porezne uprave sa osnova PDV-a.

Nakon troška stečajne mase koju obuhvaća i trošak PDV-a jer PDV tereti stečajnu masu namiruju se djelomično I. razlučni vjerovnik kao preuzimatelj tražbine u zemljišnim knjigama upisanog I. razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke i to djelomično za iznos naveden u točki I. C) ovog rješenja.

Iz obračuna I. razlučnog vjerovnika proizlazi da je samo tražbina sa osnova dospjele glavnice koja se prioritetno namiruje 1.210.680,54 kn pa se po ovom Rješenju o namirenju namiruje samo dio te glavnice.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. OZ-a.

U Slavonskom Brodu 25. lipnja 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17897-130af**

Kontrolni broj: **06bed-820be-a3de5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.